

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir	v
Kata Pengantar.....	vi
Ringkasan	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xiv
Daftar Gambar	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Penelitian	5

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1 Teori-teori	8
-----------------------	---

2.1.1	Definisi Pengembangan Wilayah.....	8
2.1.2	Definisi Arah.....	10
2.1.3	Definisi Perencanaan Tapak	10
2.2	Pengertian Pariwisata	12
2.2.1	Jenis Pariwisata.....	14
2.2.2	Unsur - unsur Pariwisata.....	15
2.2.3	Objek Wisata	15
2.2.4	Sarana dan Prasarana Wisata	16
2.2.4.1	Prasarana Pariwisata.....	18
2.2.4.2	Sarana Pariwisata	18
2.2.5	Pengembangan Pariwisata	20
2.2.6	Ekowisata	23
2.2.7	Arahan Pengembangan Ekowisata.....	25
2.2.8	Pengertian Situ.....	28
2.3	Penelitian Terdahulu	33
2.4	Kerangka Berpikir.....	39
2.4	Kerangka Arahan	39

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Pendekatan Studi Penelitian	42
3.1.1	Metodologi Penelitian.....	42
3.1.2	Metode Pengumpulan data.....	43
3.1.3	Metode Analisis	44
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	45
3.3	Populasi dan Sampel	45
3.4	Variabel penelitian	46

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum	50
4.1.1	Gambaran Umum Kabupaten Bekasi	50
4.1.1.1	Kondisi Fisik	53
4.1.1.2	Penggunaan Lahan	54
4.1.2	Gambaran Umum Kecamatan Tambun Selatan	56
4.1.2.1	Kependudukan	59
4.1.2.2	Penggunaan Lahan Kecamatan tambun Selatan.....	60
4.1.3	Gambaran Umum Kelurahan	62
4.1.3.1	Kelurahan lambang Jaya	62
4.1.3.2	Kelurahan Lambang Sari.....	63
4.2	Karakterstik Kawasan Situ Ciberem	64
4.2.1	Letak Geografis dan batas Administrasi Kawasan Situ Ciberem	65
4.2.2	Kualitas Fisik dan Lingkungan	67
4.2.2.1	Kondisi Situ	67
4.2.2.2	Drainase	68
4.2.2.3	Lahan Hijau.....	68
4.2.2.4	Kondisi Jalan.....	69
4.2.2.5	Kondisi Pintu Masuk.....	69
4.2.2.6	Kondisi Fasilitas.....	70

4.2.2.7	Jenis Kegiatan di Kawasan Situ Ciberem.....	75
4.2.2.8	Kondisi Ekonomi	78
4.2.2.9	Aksesibilitas	79
4.3	Deskripsi Responden.....	81
4.3.1	Karakteristik Pengunjung	81
4.3.1.1	Berdasarkan Usia	82
4.3.1.2	Berdasarkan Jenis Kelamin	83
4.3.1.3	Berdasarkan Tempat Tinggal	83
4.3.1.4	Berdasarkan Pekerjaan	84
4.3.1.5	Berdasarkan Pendapatan	85
4.3.1.6	Rekapitulasi Kuesioner Mengenai Karakteristik Pengunjung	86
4.4	Analisis Persepsi dan Preferensi Pengunjung.....	87
4.4.1	Analisis Persepsi Pengunjung	87
4.4.1.1	Moda Transportasi	87
4.4.1.2	Daya Tarik Kawasan	89
4.4.1.3	Kegiatan Yang dilakukan	90
4.4.1.4	Pengeluaran Saat Berada di Kawasan	92
4.4.1.5	Frekuensi Kedatangan Pengunjung	93
4.4.1.6	Berdasarkan Kebersihan.....	94
4.4.1.7	Berdasarkan Kenyamanan.....	96
4.4.1.8	Tingkat Kepuasan Pengunjung.....	97

4.4.1.9	Biaya Masuk Kawasan Situ Ciberem.....	98
4.4.1.10	Rekapitulasi Analisi Kuesioner Mengenai Persepsi Pengunjung	100
4.4.2	Analisis Preferensi Pengunjung	102
4.5	Arahan Pengembangan Kawasan Situ Ciberem	110
4.5.1	Dasar Pertimbangan Pengusunan Rencana Arahan Pengembangan	110
4.5.1.1	Potensi Kawasan Situ Ciberem	110
4.5.1.2	Permasalahan Kawasan Situ Ciberem ...	111
4.5.2	Arahan Pengembangan Fasilitas	112
4.5.2.1	Penambahan Jalan	112
4.5.2.2	Pengembangan Tempat Parkir.....	113
4.5.2.3	penyediaan Tempat Pemancingan	114
4.5.2.4	Penyediaan Pos Keamanan.....	115
4.5.2.5	Perbaikan Mushola.....	115
4.5.3	Perbaikan Saung Bambu	116
4.5.3.6	Perbaikan Toilet Umum	117
4.5.3	Perbaikan pintu Masuk dengan Loket Pembayaran	118
4.5.4	Penyediaan Atraksi Wisata	119
4.5.4.1	Penyediaan Atraksi Air	119
4.5.4.2	Wisata Berkebun	120
4.5.4.3	Budidaya Eceng Gondok.....	122

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	126
5.2 Saran	127

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	34
Tabel 3.1	Data Penelitian	48
Tabel 4.1	Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Bekasi.....	52
Tabel 4.2	Rata-rata Curah Hujan Menurut Bulan di Kabupaten Bekasi.....	53
Tabel 4.3	Luas Lahan Sawan dan Lahan Kering Menurut Kecamatan	55
Tabel 4.4	Jumlah Dusun, RW, RT di Kecamatan Tambun Selatan.....	58
Tabel 4.5	Jumlah Penduduk Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2015	60
Tabel 4.6	Penggunaan Lahan Menurut Desa/Kelurahan di kecamatan Tambun Selatan.....	61
Tabel 4.7	Mata Pencaharian penduduk di Kelurahan Lambang Jaya.....	62
Tabel 4.8	Mata Pencaharian penduduk di Kelurahan Lambang Sari.....	64
Tabel 4.9	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Usia.....	82
Tabel 4.10	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin.....	83
Tabel 4.11	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Domisili	84
Tabel 4.12	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pekerjaan.....	85
Tabel 4.13	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pendapatan.....	85
Tabel 4.14	Hasil Rekapitulasi Koesioner Berdasarkan karakteristik Pengunjung Dengan Jumlah Jawaban Tertinggi.....	86

Tabel 4.15	Moda Transportasi Yang Digunakan Pengunjung.....	87
Tabel 4.16	Daya tarik Kawasan Situ Ciberem	89
Tabel 4.17	Kegiatan Yang Dilakukan Pengunjung	90
Tabel 4.18	Pengeluaran Pengunjung	92
Tabel 4.19	Frekuensi Kedatangan pengunjung Dalam 1 Bulan	93
Tabel 4.20	Tingkat Kebersihan di Kawasan Situ Ciberem.....	95
Tabel 4.21	Tingkat Keamanan di Kawasan Situ Ciberem.....	96
Tabel 4.22	Tingkat Kepuasan di Kawasan Situ Ciberem	97
Tabel 4.23	Rencana Biaya Masuk.....	99
Tabel 4.24	Hasil Rekapitulasi Kuesioner Berdasarkan Analisis kuesioner Mengenai Persepsi Pengunjung Dengan Jawaban Tertinggi ...	101
Tabel 4.25	Hasil Rekapitulasi Analisis Preferensi Pengunjung	103
Tabel 4.26	Ilustrasi Arahan Penambahan Jalan.....	112
Tabel 4.27	Ilustrasi Arahan Pengembangan Lahan Parkir	113
Tabel 4.28	Ilustrasi Arahan Penyediaan Tempat Pemancingan	114
Tabel 4.29	Ilustrasi Arahan Penyediaan Pos Keamanan	115
Tabel 4.30	Ilustrasi Arahan Perbaikan Mushola	116
Tabel 4.31	Ilustrasi Arahan Perbaikan Saug Bambu	117
Tabel 4.32	Ilustrasi Arahan Perbaikan Toilet Umum.....	118
Tabel 4.33	Ilustrasi Arahan Perbaikan Pintu Masuk dan Loket Pembayaran.....	119
Tabel 4.34	Ilustrasi Arahan Pengadaan Atraksi Sepeda Air.....	120
Tabel 4.35	Tahapan Kegiatan Berkebun	121

Tabel 4.36	Ilustrasi Arahana Wisata Berkebun.....	121
Tabel 4.37	Tahapan Kegiatan Kerajinan Tangan	122
Tabel 4.38	Ilustrasi Arahana Budidaya Eceng Gondok	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kondisi Eksisting Situ Ciberem	6
Gambar 1.2	Peta Orientasi Kawasan Peneitian	7
Gambar 2.1	Kerangka Berfikir	40
Gambar 2.2	Kerangka Konsep.....	41
Gambar 4.1	Peta Batas Administrasi Kabupaten Bekasi.....	51
Gambar 4.2	Peta Batas Kecamatan Tambun Selatan	57
Gambar 4.3	Diagram Presentase Luas Desa di Kecamatan Tambun Selatan 2016.....	59
Gambar 4.4	Diagram Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan 2016.....	61
Gambar 4.5	Peta Batas Administrasi Kawasan Situ Ciberem	66
Gambar 4.6	Kondisi Pintu Air di kawasan Situ Ciberem.....	67
Gambar 4.7	Kondisi Pulau Kecil di tangan Situ	67
Gambar 4.8	Kondisi Drainase.....	68
Gambar 4.9	Kondisi Lahan Hijau	69
Gambar 4.10	Kondisi Jalan didalam Kawasan Situ Ciberem.....	69
Gambar 4.11	Kondisi Pintu Masuk.....	70
Gambar 4.12	Kondisi Parkir Kendarann.....	70
Gambar 4.13	Kondisi Toilet Umum	71
Gambar 4.14	Kondisi Mushola	72
Gambar 4.15	Kondisi Saung Bambu.....	72

Gambar 4.16	Kondisi Tempat Sampah dan Kebersihan	73
Gambar 4.17	Peta Persebaran Fasilitas Kawasan Situ Ciberem.....	74
Gambar 4.18	Kegiatan memancing di Kawasan Situ Ciberem	75
Gambar 4.19	Kegiatan Kuliner di Kawasan Situ Ciberem.....	76
Gambar 4.20	Kegiatan Bersepeda di Kawasan Situ Ciberem	76
Gambar 4.21	Kondisi Perkebunan di Kawasan Situ Ciberem.....	77
Gambar 4.22	Kondisi Tanaman Eceng Gondok di Kawasan Situ Ciberem.....	78
Gambar 4.23	Kondisi Warung Makanan di Kawasan Situ Ciberem	78
Gambar 4.24	Akses Jalan Dari Tol Menuju Kawasan Situ Ciberem	79
Gambar 4.25	Akses Jalan dari Kota Bekasi Menuju Kawasan Situ Ciberem.....	80
Gambar 4.26	Akses Jalan Dari Kabupaten Bekasi Menuju kawasan Situ Ciberem.....	80
Gambar 4.27	Kondisi Jalan Menuju Kawasan Sittu Ciberem	81
Gambar 4.28	Presentase Moda Transportasi Yang Digunakan Pengunjung	88
Gambar 4.29	Presentase Daya Tarik Kawasan Situ Ciberem	90
Gambar 4.30	Presentase Jenis Kegiatan.....	91
Gambar 4.31	Presentase Pengeluaran Pengunjung	93
Gambar 4.32	Presentase Freuensi Kedatangan Pengunjung Dalam 1 Bulan.....	94
Gambar 4.33	Presentase Tingkat Kebersihan	95

Gambar 4.34	Presentase Tingkat Keamanan	96
Gambar 4.35	Presentase Tingkat Kepuasan.....	98
Gambar 4.36	Presentase Rencana Biaya Masuk	99
Gambar 4.37	Peta Rencana Fasilitas Kawasan Situ Ciberem	125